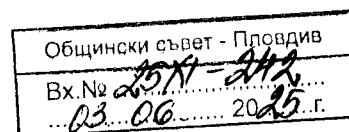


80  
ПК - 17PK  
ПК - 3C7  
ПК - 0CC7  
ПК - 6F  
3.06.25г.



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
Община Пловдив [w.plovdiv.bg](http://w.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 25 ПОБС-231  
от 03.06.2025 15:37 ..  
Проверка на plovdiv.bg ..  
Код : MD02F453260

ДО  
Г-Н АТАНАС УЗУНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

*Da!*

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

*от Иван Стоянов - зам.-кмет «Екология и здравеопазване»*

Относно: I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири / години на недвижим имот - собственост на дружеството, с обща застроена площ от 14.57 кв. м./четиринадесет квадратни метра, петдесет и седем кв. дцм./ належащо се е сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, на 3-ти етаж, съставляващо кабинет № 61, ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите сервизни помещения, отстоящи най – близо до кабинета на съответния етаж в сградата – за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, чиято дейност не се осъществява от наемодателя, за срок от 4 години след провеждане на търга.

II. Утвърждаване на тръжна документация на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот - собственост на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №25 ЗД-191/23.05.2025 г. от д-р Васил Ковачев - управител на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД с искане за даване на разрешение за откриване на процедура по провеждане на

публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от **4 /четири/** години на недвижим имот, собственост на дружеството, а именно: 1 свободно помещение с обща застроена площ от 14.57 кв. м./четиринадесет квадратни метра, петдесет и седем кв.дцм./находящо се е сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, пл. “Понеделник пазар“ № 5, на 3-ти етаж, съставляващо кабинет № 61, ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите сервизни помещения, отстоящи най – близо до кабинета на съответния етаж в сградата – за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, чиято дейност не се осъществява от наемодателя, за срок от 4 години след провеждане на търга.

В заявлението си д-р Ковачев посочва, че помещението, находящо се на ет.3, съставляващо кабинет № 61 е свободно, същото е с обща застроена площ от 14.57 кв. м./четиринадесет квадратни метра, петдесет и седем кв.дцм./. Ръководството на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД има интерес към нов общопрактикуващ лекар, който да осъществява дейност като ОПЛ – извънболнична медицинска първична помощ, която не е конкурентна на дейността на лечебното заведение. Помещението се предоставя за ползване за 1 работна смяна при сменен режим на работа с друго ОПЛ.

Съгласно чл.21, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала Общински съвет - Пловдив дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок **над 3 (три)** години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Съгласно решение от 05.05.2025 г. на Медицински съвет при „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД е прието да се сключи договор с евентуален наемател за срок от **4 години**.

Предвид гореизложеното е необходимо Общински съвет - Пловдив със свое решение да одобри предложените от управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД тръжни условия, съставляващи **Приложение №1**, неразделна част от настоящото предложение, в които подробно са описани необходимите документи, реда и начина за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на следния недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД:

**1. Описание на обекта** –1 свободно помещение с обща застроена площ от 14.57 кв. м./четиринадесет квадратни метра, петдесет и седем кв. дцм./находящо се е сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, пл. “Понеделник пазар“ № 5, на 3-ти етаж, съставляващо кабинет № 61, ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите сервизни помещения, отстоящи най – близо до кабинета на съответния етаж в сградата – за функциониране като кабинет на

общопрактикуващ лекар, чиято дейност не се осъществява от наемодателя, за срок от 4 години, след провеждане на търга.

**2. Вид на търга** - публичен търг с тайно наддаване.

**3. Начална тръжна цена** - 280 лв. (двеста и осемдесет лв.) месечно, без вкл. ДДС. Помещението се предоставя за ползване на една работна смяна при сменен режим на работа с друго ОПЛ. Помещението се предоставя за ползване ремонтирано, ведно с оборудване, включващо работещ климатик и мебели – 2 бюра със столове, гардероб, секция, шкаф и кушетка. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно, такса смет и други разходи, съпътстващи ползването на помещението и прилежащите общи части и сервизни помещения. Същите се заплащат съгласно посоченото в проекта - договора. За възмездно и съвместно ползване с други ОПЛ и оборудвана манипулационна – каб. № 17, и оборудвана хирургична манипулационна – каб. № 18, съгласно изискванията на НРД и РИОКОЗ се заплаща отделно месечна сума съгласно посоченото в проекта – договора.

**4. Стъпка на наддаване** - 20 /двадесет / лева без ДДС.

-в случай, че търгът премине в явно наддаване - 10 % от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

**5. Размера, начина и срока на плащане на депозита за участие в търга за обекта** - 300 /триста/ лв. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар” № 5, крило „Север“, ет.4, или по сметка на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив” ЕООД:

БАНКА: ОБЩИНСКА БАНКА АД  
IBAN: BG46S0MB91301029390301  
BIC: SOMBBGSF

**6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване** - цена на тръжната документация - 10 / десет / лв. с вкл. ДДС. Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 9.00 часа до 15.30 ч. в срок до 24.07.2025 г., включително в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, ет.3, каб. № 69 - „Канцелария”. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

**7. Място и краен срок за подаване на документи за участие** - всеки работен ден в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, ет.3, каб. № 69 - „Канцелария”, в срок до 15.30 ч. на 24.07.2025 г.

**8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга** - може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 24.07.2025 г. от 10.00 ч. до 11.00 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

**9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:**

**Място** - гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив” ЕООД, ет. 3, кабинет № 76.

**Ден** - 25.07.2025 г.

**Начален час** - от 10.00 ч.

При липса на участници в търга за горепосочения обект ще се проведе повторен търг на 20.08.2025 г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обектите - от 28.07.2025 г. до 19.08.2025 г. от 10.00 ч. до 11.00 ч. Срок за закупуване на тръжна документация от 28.07.2025 г. до 19.08.2025г. - 15.30 часа, внасяне на депозит и подаване на заявления - всеки работен ден до 19.08.2025 г. от 9.00 ч. до 15.30 ч.

Телефон за информация: 032 626124.

#### **10. Специални изисквания към участниците:**

(1). В търга могат да участват само физически лица или юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „Диагностично-консултативен център I - Пловдив” ЕООД.

(2). Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всеки лекар, регистриран като индивидуална практика или груповая практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ, който отговаря на условията на търга.

(3). Спечелилият търга трябва да извърши преустройство и функционално обзавеждане за собствена сметка на отдаваното помещение за обособяване и функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, на следния обект: свободно помещение с обща застроена площ от 14.57 кв. м./четиринадесет квадратни метра, петдесет и седем кв. дцм./, находящо се в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, пл.“Понеделник пазар“ № 5, на 3-ти етаж, съставляващо кабинет № 61, ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите сервизни помещения, отстоящи най – близо до кабинета на съответния етаж в сградата.

(4). Помещението се отдава за ползване при сменен режим на работа с друго ОПЛ.

#### **11. Условия за участие:**

(1). Участник в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот, предмет на търга – може да бъде всяко физическо лице, както и всяко юридическо лице, регистриран като индивидуална практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ.

(2). Заедно със заявлението за участие кандидатите подават и изискуемите документи – приложения.

(3). Всеки кандидат може да представи само едно заявление за обекта.

(4). Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие и приложените документи в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес, името на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга.

(5). При приемане на заявлението за участие и приложените документи върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър на дружеството, за което на приносителя се издава документ.

(6). Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявленията за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

**12. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:**

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, Управителят на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което посочва и :

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добро изпълнение на договора и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати - Депозитът за участие на спечелилия търга кандидат се трансформира в депозит за добро изпълнение на договора съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща в сроковете посочени в решението на управителя. „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на горното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т. 18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагам на Общински съвет - Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, ЕИК 000463240, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, представлявано от д-р Васил Ковачев да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

**I.** Открива публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, собственост на дружеството и упълномощава управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник, при следните условия:

**1. Описание на обекта** –1 свободно помещение с обща застроена площ от 14.57 кв. м./четиринадесет квадратни метра, петдесет и седем кв. дцм./ находящо се е сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, на 3-ти етаж, съставляващо кабинет № 61, ведно с ползване на прилежащите

общии части и прилежащите сервизни помещения, отстоящи най – близо до кабинета на съответния етаж в сградата – за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, чиято дейност не се осъществява от наемодателя, за срок от 4 години, след провеждане на търга.

**2. Вид на търга** - публичен търг с тайно наддаване.

**3. Начална тръжна цена** - 280 лв. (двеста и осемдесет лв.) месечно, без вкл. ДДС. Помещението се предоставя за ползване на една работна смяна при сменен режим на работа с друго ОПЛ. Помещението се предоставя за ползване ремонтирано, ведно с оборудване, включващо работещ климатик и мебели – 2 бюра със столове, гардероб, секция, шкаф и кушетка. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно, такса смет и други разходи, съпътстващи ползването на помещението и прилежащите общи части и сервизни помещения. Същите се заплащат съгласно посоченото в проекта - договора. За възмездно и съвместно ползване с други ОПЛ и оборудвана манипулационна – каб. № 17, и оборудвана хирургична манипулационна – каб. № 18, съгласно изискванията на НРД и РИОКОЗ се заплаща отделно месечна сума съгласно посоченото в проекта – договора.

**4. Стъпка на наддаване** - 20 /двадесет / лева без ДДС.

-в случай, че търгът премине в явно наддаване - 10 % от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

**5. Размера, начина и срока на плащане на депозита за участие в търга за обекта** - 300 /триста/ лв. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар” № 5, крило „Север“, ет.4, или по сметка на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив” ЕООД:

БАНКА: ОБЩИНСКА БАНКА АД  
IBAN: BG46S0MB91301029390301  
BIC: SOMBBGSF

**6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване** - цена на тръжната документация - 10 / десет / лв. с вкл. ДДС. Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 9.00 часа до 15.30 ч. в срок до 24.07.2025 г., включително в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, ет.3, каб. № 69 - „Канцелария”. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

**7. Място и краен срок за подаване на документи за участие** - всеки работен ден в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, ет.3, каб. № 69 - „Канцелария”, в срок до 15.30 ч. на 24.07.2025 г.

**8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга** - може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 24.07.2025 г. от 10.00 ч. до 11.00 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

**9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:**

**Място** - гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив” ЕООД, ет. 3, кабинет № 76.

**Ден** - 25.07.2025 г.

**Начален час** - от 10.00 ч.

При липса на участници в търга за горепосочения обект ще се проведе повторен търг на 20.08.2025 г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обектите - от 28.07.2025 г. до 19.08.2025 г. от 10.00 ч. до 11.00 ч. Срок за закупуване на тръжна документация от 28.07.2025 г. до 19.08.2025г. - 15.30 часа, внасяне на депозит и подаване на заявления - всеки работен ден до 19.08.2025 г. от 9.00 ч. до 15.30 ч.

Телефон за информация: 032 626124.

**10. Специални изисквания към участниците:**

(1). В търга могат да участват само физически лица или юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД.

(2). Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всеки лекар, регистриран като индивидуална практика или групова практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ, който отговаря на условията на търга.

(3). Спечелилият търга трябва да извърши преустройство и функционално обзавеждане за собствена сметка на отдаваното помещение за обособяване и функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, на следния обект: свободно помещение с обща застроена площ от 14.57 кв. м./четиринадесет квадратни метра, петдесет и седем кв. дцм./, находящо се в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, на 3-ти етаж, съставляващо кабинет № 61, ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите сервизни помещения, отстоящи най – близо до кабинета на съответния етаж в сградата.

(4). Помещението се отдава за ползване при сменен режим на работа с друго ОПЛ.

**11. Условия за участие:**

(1). Участник в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот, предмет на търга – може да бъде всяко физическо лице, както и всяко юридическо лице, регистриран като индивидуална практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ.

(2). Заедно със заявлението за участие кандидатите подават и изискуемите документи – приложения.

(3). Всеки кандидат може да представи само едно заявление за обекта.

(4). Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие и приложените документи в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес, името на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга.

(5). При приемане на заявлението за участие и приложените документи върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър на дружеството, за което на приносителя се издава документ.

(6). Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявленията за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

**12. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:**

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, Управителят на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което посочва и :

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добро изпълнение на договора и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати - Депозитът за участие на спечелилия търга кандидат се трансформира в депозит за добро изпълнение на договора съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща в сроковете посочени в решението на управителя. „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

**II.** Одобрява тържна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, подробно описани в т. I, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №1*, неразделна част от настоящото решение, ведно с проекта – договор.

**III.** Упълномощава управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да назначи комисия за провеждане на търга, да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор за отдаване под наем на посоченото помещение, след провеждане на тържна процедура.

**IV.** Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД след финализиране на процедурите, описани в т. I и т. II да представи в община Пловдив отчет за изпълнение на решението.

**МОТИВИ: Правни основания:** чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т.18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

**Фактическите основания** произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, собственост на дружеството.



**Приложения:**

**1. Приложение №1** Тръжна документация от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

**2.** Копие на писмо с вх. №25 ЗД-191/23.05.2025 г. от д-р Васил Ковачев - управител на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД.

С уважение,

**ИВАН СТОЯНОВ**  
Заместник-кмет «

Здравеопазване»

Съгласували:

Илиан Иванов

Директор дирекция „ПНО

Лилия Недева

Директор дирекция „Здравеопазване”

Изготвил:

Катя Иванова

гл. експерт дирекция “Здравеопазване”